



Stiftet 9. April 1908



Borgmester Per Tærsebøl
Helsingør Kommune
Rådhuset
3000 Helsingør

Hornbæk, den 11. juli 2008

Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 5.31 for ”Boligområde nord for åsen i Hornbæk”, og tillæg nr. 12 til Helsingør Kommuneplan 2004-2016

Hornbæk Idrætsforening har modtaget et brev af 8. ds., skrevet under af dig og af kommunaldirektør Flemming Jensen, vedrørende endelig vedtagelse af lokalplan nr. 5.31.

Som det sikkert er dig bekendt, gjorde Hornbæk Idrætsforening indsigelser mod vedtagelse af den omtalte lokalplan, men på trods af dette har dels Ejendomsudvalget og Byrådet nu vedtaget den endelige lokalplan. Dette må vi så nødtvungent leve med, at der nu bliver bygget boliger på et areal, hvor Idrætsforeningen gerne havde set, at dette blev sikret til udvidelse af boldbaner på idrætsanlægget.

Men når vi samtidig så i brevet får besked på, at hvis der kommer klager fra de kommende beboere over støj fra idrætsbanerne, som også er i brug om søndagen, vil dette kunne medføre, at idrætsbanerne vil blive pålagt restriktioner, så synes jeg – undskyld udtrykket – simpelthen, at ”kæden falder af”.

Nu har Hornbæk Idrætsanlæg ligget dér i 30 år til gavn og glæde for både børn, unge og ældre, uden vi har generet nogen som helst, og nu skal vi lige pludselig have at vide og en trussel hængende over hovedet, at såfremt der kommer klager fra kommende beboere på det nye boligareal, så vil vi kunne blive pålagt restriktioner på idrætsbanerne. Dette hverken vil eller kan Idrætsforeningen leve med og jeg skal derfor helt klart gøre opmærksom på, at dette accepterer vi på ingen måde.

Det må efter vores opfattelse være således, at beboere på det kommende areal nord for åsen i forbindelse med deres eventuelle køb af hus dér, må gøres opmærksom på, at det ligger op ad et idrætsanlæg, hvor der vil kunne være nogen støj, både fra idrætsaktiviteter, men også fra kræmmermarkeder, koncerter o. lign., som vi altid har afholdt på Hornbæk Idrætsanlæg

og der er også mulighed for, at der på et senere tidspunkt vil komme børneinstitutioner, som vil kunne give noget støj i dagtimerne.

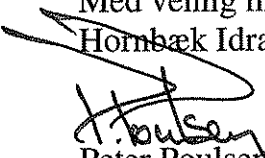
Jeg ved ikke om der i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplan nr. 5.31 i henhold til planloven er udarbejdet en VVM undersøgelse, men såfremt der er udarbejdet en sådan skal jeg anmode om en kopi af denne inden ankefristens udløb den 6. august 2008.

Jeg skal afslutningsvis anmode dig om at foranledige, at denne meget u hensigtsmæssige "klausul", hvor idrætsbanerne vil kunne blive pålagt restriktioner, simpelthen tages ud af kommunens bemærkninger i forbindelse med vedtagelsen af lokalplanen, således at vi ikke skal have denne hængende over hovedet som en konstant trussel mod de idrætsmæssige og kulturelle aktiviteter, der fremover også vil være på Hornbæk Idrætsanlæg.

Jeg ser med forventning frem til dine bemærkninger hertil.

Med venlig hilsen

Hornbæk Idrætsforening



Peter Poulsen
Hovedformand

Byrådet

Hornbæk Idrætsforening
v/fmd. Peter Poulsen
Løvvangen 16
3100 Hornbæk

Plansektionen

Mørdrupvej 15
3060 Espergærde

Telefon 49 28 25 23
Fax 49 28 25 20
Giro 9 00 95 15
plansektion@helsingor.dk
www.helsingorkommune.dk

Dato 8.7.2008
Sagsnr. 07/25237
Sagsbeh. ark. Susanne
Eriksen

Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 5.31 for "Boligområde nord for åsen i Hornbæk", og tillæg nr. 12 til Helsingør Kommuneplan 2004-2016.

I forbindelse med offentliggørelsen af forslag til ovennævnte lokalplan og kommuneplantillæg har du, på vegne Hornbæk Idrætsforenings afdelinger, fremsendt indsigelse mod bebyggelse af det areal i lokalplanen som grænser op til idrætsanlæggets baner. Endvidere frygter Idrætsforeningen, at terrænreguleringen og bebyggelse i lokalplanområdet vil få negativ betydning for de omliggende områders grundvandspejl.

Der er ikke sket ændringer i lokalplanen på baggrund af din indsigelse.

Byggeriet omfattet af lokalplanen ændrer ikke på områdets grundvandsspejl og øger ikke opstemningen af vand i området. Formålet med de i lokalplanen beskrevne terrænreguleringer (afgravning omkring et centralt søområde og påfyldning under bebyggede arealer) er at håndtere overfladevandet inden for området. Således ledes overfladevandet fra lokalplanområdet til det centrale søområde, hvorfra det ledes videre ud i Østerbæk.

I projektet for hal/børneinstitution arbejdes med en placering af disse nordøst for den eksisterende hal. Erfaringsmæssigt støjer institutioner såvel som anvendelsen af boldbaner.

Helsingør Kommune vurderer, at det ikke er sandsynligt at institutionerne vil give støjklager, idet disse anvendes i dagtimerne. Heller ikke hallen vil give støjklager, da aktiviteterne her er indendørs. Der vil muligvis kunne komme klager over støj fra boldbanerne, som også er i brug søndage. Eventuelle klager vil kunne medføre, at idrætsbanerne vil blive pålagt restriktioner. Der er indtil nu ikke indkommet klager fra de eksisterende boligområder, der ligger op til idrætsanlægget mod syd og vest.

De trafikale konsekvenser af en udbygning af dette område og andre udbygningsplaner i lokalområdet indgår i en igangsat trafikundersøgelse, der også vil munde ud i forbedringsforslag for den lokale trafik.

.....2

Åbningstider:
man-ons 9.30-14.30
torsdag 9.30-16.45
fredag 9.30-12.00

Telefontider:
mandag 8.00-15.00
tirsdag-onsdag 8.00-16.00
torsdag 8.00-17.00
fredag 08.00-12.30

Lokalplan og kommuneplantillæg blev endelig godkendt af Helsingør Byråd d. 26.6.2008 uden ændringer. Referat fra Byrådets møde kan ses på www.helsingorkommune.dk.

- ./.
- Til orientering vedlægges kopi af annoncen som bliver annonceret i "Helsingør Dagblad" og "Nordsjælland" d. 9.7.2008.

Klagevejledning

Efter Planlovens bestemmelser er det kun retlige spørgsmål i forbindelse med Byrådets beslutning der kan påklages til Naturklagenævnet. Skønsmæssige spørgsmål og spørgsmål om fortolkning af byrådets beslutning i forbindelse med behandlingen af planforslaget kan ikke behandles af nævnet. Klage over retlige spørgsmål skal ske skriftligt til Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K eller på e-mail til nkn@nkn.dk. Klagen skal indsendes inden 4 uger fra annonceringsdatoen, d.v.s. **senest d. 6.8.2008**. Det koster et gebyr på 500 kr. at få behandlet en klage i Naturklagenævnet. Efter modtagelsen af klagen sender Nævnet en opkrævning på gebyret. Klagen vil først blive behandlet når nævnet har modtaget gebyret. Gebyret tilbagebetales, hvis man får helt eller delvis medhold i klagen. Vejledning om gebyret kan ses på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk/klagegebyr.htm.

Ønskes afgørelsen indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra annonceringsdatoen d.v.s. **senest d. 9.1.2009**.

Evt. henvendelse vedrørende planen kan rettes til ark. Susanne Eriksen.

Venlig hilsen

p.b.v.



Per Tærstøl
borgmester



Flemming Jensen
kommunaldirektør